



Прикупљањем писмених понуда:

Ред. бр.	Локација	Адреса	Намена	Површина	Кат. општина	Кат. парцела	Износ депозита (РСД)
1	Београд	Макензијева бр. 65	пословна зграда финансијских услуга	779,00 м ² , објекат бр. 1, са уписаним посебним деловима објекта (евиденциони бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8) као мешовита својина са обимом удела 1/1, с правом коришћења кат. парцеле 1504/2	Врачар	1504/2	10.000.000,00
2	Панчево	Масарикова бр. 4	део зграде пословних услуга	Бр. објекта 1, приватна својина са обимом удела 1404/4844 са припадајућим правом сусвојине на катастарској парцели број 4073 КО Панчево са обимом удела 1404/4844	Панчево	4073	5.000.000,00
3			привремени објекат, металне гараже				50,00 м ² (са ванкњижним правом својине)
4	Смедеревска Паланка	Др Рајса	пословна зграда (По + П+ 2)	119,00 м ² (у основи) - укупне површине 351 м ² , са припадајућим правом коришћења земљишта у уделу 310/627	Смедеревска Паланка I	5121	1.000.000,00
5	Велика Плана	Милоша Великог	пословни простор финансијских услуга	615,00 м ² (бр. објекта 1, бр. улаз 1, евид. бр. 13, бр. посебног дела 18)	Велика Плана I	1007/6	1.000.000,00
			пословни простор финансијских услуга	26,00 м ² (бр. објекта 1, бр. улаз 1, евид. бр. 15, бр. посебног дела 20)			

Непокретности се продају у виђеном стању, без права на рекламацију, прикупљањем писмених понуда.

Право учешћа имају сва заинтересована правна и физичка лица, чија понуда стигне до 08. маја 2026. године.

Непокретност под редним бројем 1 – зграда финансијских услуга у Београду, у ул. Макензијева бр. 65, површине 779,00 м², објекат бр. 1, са уписаним посебним деловима објекта (евиденциони број: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8), уписане на катастарској парцели број 1504/2 КО Врачар, као мешовита својина са обимом удела 1/1, с правом коришћења катастарске парцеле број 1504/2 КО Врачар.

Понуда за куповину непокретности предаје се у писменом облику и потребно је да садржи:

за ПРАВНА ЛИЦА:

- назив и седиште
- копију извода из регистра привредних субјеката
- број рачуна
- имејл адресу
- писмо са понудом потписано од лица овлашћеног за заступање
- потврду о уплати депозита
- назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити поврат депозита
- изјаву о губитку права на поврат депозита

за ФИЗИЧКА ЛИЦА:

- име и презиме
- адресу пребивалишта
- копију личне карте
- контакт телефон
- имејл адресу
- писмо са понудом
- потврду о уплати депозита
- назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити поврат депозита
- изјаву о губитку права на поврат депозита

Учесник у поступку дужан је да до 08. маја 2026. године уплати депозит.

Депозит се уплаћује на текући рачун број 200-0810000001654-31 код Банке „Поштанска штедионица“ а.д. са позивом на број (4-2026).

Отварање понуда извршиће Комисија Компаније након истека назначеног рока за достављање понуда.

По доношењу одлуке о изабраном понуђачу, Компанија ће изабраног понуђача обавестити о избору слањем обавештења на имејл адресу и пошиљком на адресу седишта (за правна лица) / адресу пребивалишта (за физичка лица) које су садржане у понуди понуђача.

По доношењу одлуке о изабраном понуђачу, Компанија ће понуђаче који нису изабрани за најповољније обавестити о неприхватању понуде слањем обавештења на имејл адресу и пошиљком на адресу седишта (за правна лица) / адресу пребивалишта (за физичка лица) које су садржане у понуди понуђача.

Са изабраним понуђачем Компанија ће закључити Уговор о купопродаји, којим ће се ближе регулисати права и обавезе уговорних страна.

Изабрани понуђач дужан је да у року од 15 дана од дана пријема обавештења имејлом закључи уговор. Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања уговора. Износ уплаћеног депозита урачунава се у купопродајну цену као капара.

Осталим учесницима у поступку депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о изабраном понуђачу.

Депозит се задржава:

1. уколико понуђач чија је понуда изабрана за најповољнију у року од 15 дана од дана пријема обавештења не закључи уговор
2. уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати купопродајну цену у року предвиђеном купопродајним уговором

Изјава о губитку права на поврат депозита која чини саставни део понуде треба да садржи:

1. назив правног лица / име и презиме физичког лица
2. текст изјаве: као понуђач сам сагласан да ми депозит у износу од (навести износ депозита) динара неће бити враћен:
 - уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, по позиву за закључење уговора у року од 15 дана не потпишем уговор
 - уколико као најповољнији понуђач потпишем уговор а не уплатим целокупну купопродајну цену у року предвиђеном купопродајним уговором
3. датум
4. својеручни потпис лица овлашћеног за заступање (за правна лица) / својеручни потпис физичког лица подносиоца понуде

Све пореске обавезе, трошкове такси и овере купопродајног уговора, као и друге трошкове који проистекну, сноси купац.

Изабрани понуђач улази у посед непокретности након уплате целокупне цене и закључења уговора о купопродаји.

Компанија задржава право да приликом разматрања понуда, ради доношења одлуке, поништи или обнови оглас или не изабере ниједног понуђача због неадекватне понуде или из других, по процени Компаније, оправданих разлога, о чему није у обавези да информисе понуђаче.

Писане понуде доставити препорученом пошиљком на адресу: Компанија „Дунав осигурање“ а. д. о., Београд, ул. Зорана Жунковића бр. 11, 11040 Београд, у затвореној коверти са назнаком:

„ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ (СА НАЗНАКОМ РЕДНОГ БРОЈА НЕПОКРЕТНОСТИ) – НЕ ОТВАРАТИ“

Неблаговремене и неуредне понуде неће бити разматране.

Сва додатна обавештења и термин за разгледање непокретности понуђачи могу тражити искључиво у писменом облику на имејл: nenad.radenkovic@dunav.com.