



11040 Београд, Ул. Зорана Жунковића бр. 11

О Г Л А Ш А В А

Прикупљањем писаних понуда:

Локација	Адреса	Намена	Површина	Катастарска општина	Кат. парцела	Износ депозита (РСД)
Београд	Макензијева бр. 65	пословна зграда	779,00 м ²	КО Стари град	1504/2	10.000.000,00

Предмет продаје је непокретност – зграда финансијских услуга у Београду, у Ул. Макензијева бр. 65, површине 779,00 м2, објекат бр. 1, са уписаним посебним деловима објекта (евиденциони број: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8), уписан на катастарској парцели број 1504/2 КО Врачар, као мешовита својина са обимом удела 1/1, с правом коришћења катастарске парцеле број 1504/2 КО Врачар.

Непокретност се продаје у виђеном стању, без права на рекламацију, прикупљањем писаних понуда.

Право учешћа имају сва заинтересована правна и физичка лица, чија понуда стигне до 10. октобра 2025. године.

Понуда за куповину непокретности предаје се у писаном облику и потребно је да садржи:

за ПРАВНА ЛИЦА:

- назив и седиште
- копију извода из регистра привредних субјеката
- број рачуна
- имејл адресу
- писмо са понудом потписано од лица овлашћеног за заступање
- потврду о уплати депозита
- назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити поврат депозита
- изјаву о губитку права на поврат депозита

за ФИЗИЧКА ЛИЦА:

- име и презиме
- адресу пребивалишта
- копију личне карте
- контакт телефон
- имејл адресу
- писмо са понудом
- потврду о уплати депозита
- назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити поврат депозита
- изјаву о губитку права на поврат депозита

Учесник у поступку дужан је да до 10. октобра 2025. године уплати депозит.

Депозит се уплаћује на текући рачун број 200-0810000001654-31 код Банке „Поштанска штедионица“ а.д. с позивом на број 73/25.

Отварање понуда извршиће Комисија Компаније након истека назначеног рока за достављање понуда.

По доношењу одлуке о изабраном понуђачу, Компанија ће изабраног понуђача обавестити о избору слањем обавештења на имејл адресу и пошиљком на адресу седишта (за правна лица) / адресу пребивалишта (за физичка лица) које су садржане у понуди понуђача.

По доношењу одлуке о изабраном понуђачу, Компанија ће понуђаче

који нису изабрани за најповољније обавестити о неприхватању понуде слањем обавештења на имејл адресу и пошиљком на адресу седишта (за правна лица) / адресу пребивалишта (за физичка лица) које су садржане у понуди понуђача.

Са изабраним понуђачем Компанија ће закључити Уговор о купопродаји, којим ће се ближе регулисати права и обавезе уговорних страна.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 15 дана од дана пријема обавештења имејлом закључи уговор. Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања уговора. Износ уплаћеног депозита урачунава се у купопродајну цену као капара.

Осталим учесницима у поступку депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о изабраном понуђачу.

Депозит се задржава:

1. уколико понуђач чија је понуда изабрана за најповољнију у року од 15 дана од дана пријема обавештења не закључи уговор
2. уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати купопродајну цену у року предвиђеном купопродајним уговором.

Потребно је да изјава о губитку права на поврат депозита која чини саставни део понуде садржи:

1. назив правног лица / име и презиме физичког лица
2. текст изјаве: као понуђач сам сагласан да ми депозит у износу од 10.000.000,00 динара неће бити враћен:
 - уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, по позиву за закључење уговора у року од 15 дана не потпишем уговор
 - уколико као најповољнији понуђач потпишем уговор а не уплатим целокупну купопродајну цену у року предвиђеном купопродајним уговором
3. датум
4. својеручни потпис лица овлашћеног за заступање (за правна лица) / својеручни потпис физичког лица подносиоца понуде.

Све пореске обавезе, трошкове такси и овере купопродајног уговора, као и друге трошкове који проистекну, сноси купац.

Изабрани понуђач улази у посед непокретности након уплате целокупне цене и закључења уговора о купопродаји.

Компанија задржава право да приликом разматрања понуда, ради доношења одлуке, поништи или обнови оглас или не изабере ниједног понуђача због неадекватне понуде или из других, по процени Компаније, оправданих разлога, о чему није у обавези да информише понуђаче.

Писане понуде доставити препорученом пошиљком на адресу: Компанија „Дунав осигурање“ а.д.о., Београд, Ул. Зорана Жунковића бр. 11, 11040 Београд, у затвореној коверти са назнаком:

„ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ
У БЕОГРАДУ (ул. Макензијева бр. 65) – НЕ ОТВАРАТИ“

Неблаговремене и неуредне понуде неће бити разматране.

Сва додатна обавештења и термин за разгледање непокретности понуђачи могу тражити искључиво у писаном облику имејл:

nenad.radenkovic@dunav.com.