



11040 Београд, Ул. Зорана Жунковића бр. 11
ОГЛАШАВА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ
Прикупљањем писаних понуда:

Редни бр.	Локација	Адреса	Намена	Површина	Кат. општина	Кат. парцела	Износ депозита (РСД)
1.	Београд	Добрачина бр. 1	пословна зграда, објекат бр. 1	1.762,00 м²	КО Стари град	1775	10.000.000,00
2.	Београд	Стојана Протића бр. 27	стан бр. 4, на II спрату, по структури вишесобан	105,00 м²	КО Врачар	1894/1	2.000.000,00
3.	Београд	Владетина бр. 5	стан бр. 3	36,00 м²	КО Палилула	1912/6	2.000.000,00
4.	Београд	Страхињића Бана бр. 10	стан бр. 14, на III спрату	50,00 м²	КО Стари град	539/1	2.000.000,00
5.	Смедеревска Паланка	Др Рајса	пословна зграда (По+П+2)	119,00 м² (у основи) - укупне површине 351 м², са припадајућим правом коришћења земљишта у уделу 310/627	КО Смедеревска Паланка I	5121	1.000.000,00
6.	Велика Плана	Милоша Великог	пословни простор финансијских услуга	615,00 м² (бр. објекта 1, бр. улаза 1, евид. бр. 13, бр. посебног дела 18)	КО Велика Плана I	1007/6	1.000.000,00
			пословни простор финансијских услуга	26,00 м² (бр. објекта 1, бр. улаза 1, евид. бр. 15, бр. посебног дела 20)			

Непокретности се продају у виђеном стању, без права на рекламацију, прикупљањем писаних понуда.

Право учешћа имају сва заинтересована правна и физичка лица, чија понуда стигне до 3. октобра 2025. године.

Понуда за куповину непокретности предаје се у писаном облику и потребно је да садржи:

за ПРАВНА ЛИЦА:

- назив и седиште
- копију извода из регистра привредних субјеката
- број рачуна
- имејл адресу
- писмо са понудом потписано од лица овлашћеног за заступање
- потврду о уплати депозита
- назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити поврат депозита
- изјаву о губитку права на поврат депозита

за ФИЗИЧКА ЛИЦА:

- име и презиме
- адресу пребивалишта
- копију личне карте
- контакт телефон
- имејл адресу
- писмо са понудом
- потврду о уплати депозита
- назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити поврат депозита
- изјаву о губитку права на поврат депозита

Учесник у поступку дужан је да до 3. октобра 2025. године уплати депозит. Депозит се уплаћује на текући рачун број 200-0810000001654-31 код Банке „Поштанске штедионице“ а.д. са позивом на број 73/25.

Отварање понуда извршиће Комисија Компаније након истека назначеног рока за достављање понуда.

По доношењу одлуке о изабраном понуђачу, Компанија ће изабраног понуђача обавестити о избору слањем обавештења на имејл адресу и пошиљком на адресу седишта (за правна лица) / адресу пребивалишта (за физичка лица) које су садржане у понуди понуђача.

По доношењу одлуке о изабраном понуђачу, Компанија ће понуђаче који нису изабрани за најповољније обавестити о неприхватању понуде слањем обавештења на имејл адресу и пошиљком на адресу седишта (за правна лица) / адресу пребивалишта (за физичка лица) које су садржане у понуди понуђача.

Са изабраним понуђачем Компанија ће закључити Уговор о купопродаји, којим ће се ближе регулисати права и обавезе уговорних страна.

Изабрани понуђач дужан је да у року од 15 дана од дана пријема обавештења имејлом закључи уговор. Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања уговора. Износ уплаћеног депозита урачунава се у купопродајну цену као капара.

Осталим учесницима у поступку депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о изабраном понуђачу.

Депозит се задржава:

- уколико понуђач чија је понуда изабрана за најповољнију у року од 15 дана од дана пријема обавештења не закључи уговор
- уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати купопродајну цену у року предвиђеном купопродајним уговором.

Изјава о губитку права на поврат депозита која чини саставни део понуде треба да садржи:

- назив правног лица / име и презиме физичког лица
- текст изјаве: као понуђач сам сагласан да ми депозит у износу од (навести износ депозита) динара неће бити враћен:
 - уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом по позиву за закључење уговора у року од 15 дана не потпишем уговор
 - уколико као најповољнији понуђач потпишем уговор а не уплатим целокупну купопродајну цену у року предвиђеном купопродајним уговором
- датум
- својеручни потпис лица овлашћеног за заступање (за правна лица) / својеручни потпис физичког лица подносиоца понуде.

Све пореске обавезе, трошкове такси и овере купопродајног уговора, као и друге трошкове који проистекну, сноси купац.

Изабрани понуђач улази у посед непокретности након уплате целокупне цене и закључења уговора о купопродаји.

Компанија задржава право да приликом разматрања понуда, ради доношења одлуке, поништи или обнови оглас или не изабере ниједног понуђача због неадекватне понуде или из других, по процени Компаније, оправданих разлога, о чему није у обавези да информише понуђаче.

Писане понуде доставити препорученом пошиљком на адресу: Компанија „Дунав осигурање“ а.д.о, Београд, Ул. Зорана Жунковића бр. 11, 11040 Београд, у затвореној коверти са назнаком:

„ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ (СА НАЗНАКОМ РЕДНОГ БРОЈА НЕПОКРЕТНОСТИ) – НЕ ОТВАРАТИ“.

Неблаговремене и неуредне понуде неће бити разматране.

Сва додатна обавештења и термин за разгледање непокретности понуђачи могу тражити искључиво у писаном облику на имејл: **nenad.radenkovic@dunav.com**.