

ОГЛАШАВА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Прикупљањем писаних понуда, и то:

Ред. бр.	Локација	Адреса	Намена	Површина	Катастарска општина	Кат. парцела	Износ депозита (РСД)
1	Панчево	Масарикова бр. 4	део зграде пословних услуга	Бр. објекта 1, приватна својина са обимом удела 1404/4844 са припадајућим правом сусвојине на катастарској парцели број 4073 КО Панчево са обимом удела 1404/4844	Панчево	4073	5.000.000,00
2	Панчево	Масарикова бр. 4	привремени објекат, металне гараже	50,00 м ² (са ванкњижним правом својине)	Панчево	4073	без депозита

Непокретности под редним бројем 1 и 2 се продају у виђеном стању, без права на рекламацију, прикупљањем писаних понуда. Непокретности се продају као зависне целине. Право учешћа имају сва заинтересована правна и физичка лица, чија понуда стигне до 18.07.2025. године.

Понуда за куповину непокретности предаје се у писаном облику и потребно је да садржи:

за ПРАВНА ЛИЦА:	за ФИЗИЧКА ЛИЦА:
- назив и седиште - копију извода из регистра привредних субјеката - број рачуна - имејл адресу - писмо са понудом потписано од лица овлашћеног за заступање - потврду о уплати депозита - назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити поврат депозита - изјаву о губитку права на поврат депозита	- име и презиме - адресу пребивалишта - копију личне карте - контакт телефон - имејл адресу - писмо са понудом - потврду о уплати депозита - назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити поврат депозита - изјаву о губитку права на поврат депозита

Писмо са понудом је потребно да садржи посебно исказану цену за непокретност под редним бројем 1, посебно исказану цену за непокретност под редним бројем 2, као и укупну понуђену цену за непокретности.

Учесник у поступку дужан је да до 18.07.2025. године уплати депозит. Висина депозита износи 5.000.000,00 динара. Депозит се уплаћује на текући рачун број 200-0810000001654-31 код Банке Поштанска штедионица а.д. са позивом на број 73/25.

Отварање понуда извршиће Комисија Компаније након истека назначеног рока за достављање понуда. По доношењу одлуке о изабраном понуђачу, Компанија ће изабраног понуђача обавестити о избору слањем обавештења на имејл адресу и пошилком на адресу седишта (за правна лица) /адресу пребивалишта (за физичка лица) које су садржане у понуди понуђача.

По доношењу одлуке о изабраном понуђачу, Компанија ће понуђаче који нису изабрани за најповољније обавестити о неприхватању понуде слањем обавештења на имејл адресу и пошилком на адресу седишта (за правна лица)/адресу пребивалишта (за физичка лица) које су садржане у понуди понуђача. Са изабраним понуђачем Компанија ће закључити предуговор о купопродаји непокретности којим ће се ближе регулисати права и обавезе уговорних страна.

Предуговором о купопродаји непокретности под редним бројем 1 и 2, између осталог, ће се уговорити:

- 1. купопродајна цена за непокретност под редним бројем 1 измириће се у две рате, и то:**
 - а) прва рата у износу од 10 % купопродајне цене, која представља капару, по закључењу предуговора о купопродаји непокретности, где се предуговор сматра закљученим кад је сачињена јавнобележнички потврђена (солемнизована) исправа;
 - б) друга рата у износу од 90 % купопродајне цене по закључењу уговора о купопродаји непокретности где се уговор сматра закљученим кад је сачињена јавнобележнички потврђена (солемнизована) исправа, са роком закључења у трајању од 11 (једанаест) месеци након закључења предуговора о купопродаји непокретности;
- 2. купопродајна цена за непокретност под редним бројем 2 измириће се једнократно по закључењу уговора о купопродаји непокретности.**

Изабрани понуђач је дужан да у року од 15 дана од дана пријема обавештења писаним путем закључи предуговор о купопродаји непокретности. Изабраном понуђачу се задржава уплаћени депозит и исти се након потписивања предуговора о купопродаји непокретности, урачунава у купопродајну цену као капара. Осталим учесницима у поступку депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о изабраном понуђачу.

Депозит се задржава:

- уколико понуђач чија је понуда изабрана за најповољнију у року од 15 дана од дана пријема обавештења не закључи предуговор о купопродаји непокретности
- уколико изабрани понуђач потпише предуговор о купопродаји непокретности а не уплати прву рату купопродајне цену у року предвиђеном предуговором о купопродаји непокретности

Изјава о губитку права на поврат депозита која чини саставни део понуде потребно је да садржи:

- назив правног лица / име и презиме физичког лица,
- текст изјаве: као понуђач сам сагласан да ми депозит у износу од 5.000.000,00 динара неће бити враћен:
 - уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, по позиву за закључење предуговора у року од 15 дана не потпишем предуговор о купопродаји непокретности,
 - уколико као најповољнији понуђач потпишем предуговор а не уплатим прву рату купопродајне цене у року предвиђеном предуговором о купопродаји непокретности,
- датум,
- својеручни потпис лица овлашћеног за заступање (за правна лица) / својеручни потпис физичког лица подносиоца понуде.

Све пореске обавезе, трошкове такси и овере предуговора и уговора о купопродаји непокретности, као и друге трошкове који проистекну, сноси купац. Изабрани понуђач улази у посед непокретности након уплате целокупне цене и закључења уговора о купопродаји.

Компанија задржава право да приликом разматрања понуда, ради доношења одлуке, поништи или обнови оглас или не изабере ни једног понуђача због неадекватне понуде или из других, по процени Компаније, оправданих разлога, о чему није у обавези да информише понуђаче.

Писане понуде доставити препорученом пошилком на адресу: Компанија “Дунав осигурање” а.д.о, Београд, ул. Македонска бр. 4, 11000 Београд, у затвореној коверти са назнаком:

„ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПАНЧЕВУ - НЕ ОТВАРАТИ“

Сва додатна обавештења и термин за разгледање непокретности понуђачи могу тражити искључиво у писаном облику на имејл: **nenad.radenkovic@dunav.com**